

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОД САЛЕХАРД

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 89:08:020102, В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВЕДУТСЯ КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ  
ОКРУГЕ, ГОРОД САЛЕХАРД

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2018

## Состав проекта межевания

1. Введение
2. Пояснительная записка
3. Чертеж проекта межевания

## ВВЕДЕНИЕ

*Документы-основания для разработки Проекта межевания территории кадастрового квартала 89:08:020102:*

- 1) Муниципальный контракт № 0190300002118000281-0152995-01 на выполнение комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 89:08:020102.
- 2) Техническое задание на выполнение комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 89:08:020102.

*Заказчик:* Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард.

*Исполнитель:* Общество с ограниченной ответственностью «Юграгеосервис».

*Исходные данные:*

- 1) Генеральный план города Салехарда (утвержден решением Городской Думы муниципального образования город Салехард от 25.12.2013 № 91);
- 2) Правила землепользования и застройки города Салехарда (утверждены решением Городской Думы муниципального образования город Салехард от 30.10.2015 № 82);
- 3) Кадастровый план территории кадастрового квартала 89:08:020102;
- 4) Выписки на ЗУ и ОКС.

*Нормативно-правовая база:*

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Генеральный план города Салехарда (утвержден решением Городской Думы муниципального образования город Салехард от 25.12.2013 № 91);
- 4) Правила землепользования и застройки города Салехарда (утверждены решением Городской Думы муниципального образования город Салехард от 30.10.2015 № 82);
- 5) Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- 6) Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 8) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Картографический материал выполнен в системе координат МО г.Салехард. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Юграгеосервис» в июле 2018 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях исполнения муниципального контракта № 0190300002118000281-0152995-01 на выполнение комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 89:08:020102. Техническим заданием предусмотрена разработка проекта межевания соответствующих элементов планировочной структуры занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования.

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков существующих многоквартирных жилых зданий, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц, территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Рассматриваемая территория относится к категории земель - *земли населенных пунктов*. Площадь территории кадастрового квартала: 232 193,38 кв.м. Территория дифференцирована на следующие зоны:

- Малоэтажной жилой застройки;
- Общественно-деловая;
- Учебно-образовательная;
- Административно-деловая.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных генеральным планом города Салехард (красными линиями).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка, необходимой для размещения индивидуальных и многоквартирных жилых домов;

- установление границ земельных участков под жилыми домами, а также под автомобильные дороги и внутриквартальные проезды.

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;

- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

В рамках проекта межевания формируются 14 земельных участков: 1 участок подлежит разделу, 12 земельных участков образуются из земель государственная собственность на которые не разграничена; уточнению границ подлежат 17 земельных участков; 123 земельных участка остаются неизменяемыми; 4 земельных участка, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, в связи с отсутствием возможности в определении местоположения границ не были уточнены и не были отображены в графической части проекта межевания; в отношении 2 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, обнаружены дублирования сведений ЕГРН. Экспликация земельных участков представлена в таблицах 1, 2, 3, 4, 5. Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Фактическое использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	89:08:020102:36:ЗУ1	:36:ЗУ1	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.17	540	под размещение индивидуального жилого дома	Жилой дом	Раздел ЗУ 89:08:020102:36
2	89:08:020102:36:ЗУ2	:36:ЗУ2	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.17	120	под размещение индивидуального жилого дома	Жилой дом	
3	89:08:020102:3У1	:3У1	г.Салехард, ул.Маяковского	14884	Земельные участки (территории общего пользования), проезд (код 12.0)	Автомобильная дорога	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	89:08:020102:3У2	:3У2	г.Салехард, ул.Королева	10600	Земельные участки (территории общего пользования), проезд (код 12.0)	Автомобильная дорога	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	89:08:020102:3У3	:3У3	г.Салехард, ул.Маяковского	49	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	ГРПБ №11	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	89:08:020102:3У4	:3У4	г.Салехард, ул.Маяковского, д.28А	702	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	89:08:020102:3У5	:3У5	г.Салехард, ул.Маяковского	878	Социальное обслуживание (код 3.2)	Игровая площадка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	89:08:020102:3У6	:3У6	г.Салехард, ул.Маяковского	410	Социальное обслуживание (код 3.2)	Игровая площадка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	89:08:020102:3У7	:3У7	г.Салехард, ул.Королева, д.9	780	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	89:08:020102:3У8	:3У8	г.Салехард, ул.Королева	45	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	ТП-230	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	89:08:020102:3У9	:3У9	г.Салехард, ул.Островского, д.7	623	Индивидуальное жилищное строительство (код. 2.1.)	Жилой дом	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	89:08:020102:3У10	:3У10	г.Салехард, ул.Островского	3273	Земельные участки (территории общего пользования), проезд (код 12.0)	Автомобильная дорога	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

13	89:08:020102:3У11	:3У11	г.Салехард, пер.Маяковского	2473	Земельные участки (территории общего пользования), проезд (код 12.0)	Автомобильная дорога	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	89:08:020102:3У12	:3У12	г.Салехард, ул.Пионерская	3647	Земельные участки (территории общего пользования), проезд (код 12.0)	Автомобильная дорога	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 2. Перечень уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка	Местоположение	Площадь по сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Площадь в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования, по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования, устанавливаемый в соответствии с регламентом
1	2	3	4	5	6	7	8
1	89:08:020102:2	:2	г.Салехард, ул.Маяковского, д.36	3757	3514	Под размещение дома культуры	
2	89:08:020102:4	:4	г.Салехард, ул.Пионерская, д.7	46	46	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3	89:08:020102:8	:8	г.Салехард, ул.Маяковского, д.44	985	1012	Склады, код 6.9.	
4	89:08:020102:10	:10	г.Салехард, пер. Маяковского, площадка №9, строение 1, бокс №4	43	43	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
5	89:08:020102:11	:11	г.Салехард, тер Площадка №9, уч 1/2	43	43	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
6	89:08:020102:12	:12	г.Салехард, тер Площадка №9, уч 1/3	43	43	Объекты гаражного назначения, код 2.7.1.	
7	89:08:020102:14	:14	г.Салехард, ул.Пионерская, д.7	28	28	Под размещение гаража	
8	89:08:020102:17	:17	г.Салехард, ул.Королева	616	634	Для строительства индивидуального жилого дома	
9	89:08:020102:41	:41	г.Салехард	14917	15666	Территориальная автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к речному порту в г. Салехард»	
10	89:08:020102:43	:43	г.Салехард, ул.Островского, д.16	46	46	Под размещение гаража в капитальном исполнении по пер. Маяковского, площадка №9, строение 1, бокс №1	
11	89:08:020102:65	:65	г.Салехард, ул.Королева	1800	1800	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
12	89:08:020102:70	:70	г.Салехард, ул.Маяковского, д.22, строение 3	274	256	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	



13	89:08:020102:758	:758	г.Салехард, ул.Островского, д.15	883	812	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
14	89:08:020102:944	:944	г.Салехард, ул.Пионерская, д.15	672	556	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
15	89:08:020102:947	:947	г.Салехард, ул.Королева, д.22	1444	1444	Малоэтажная жилая застройка, в т.ч. индивидуальное жилищное строительство (код 2.1.1)	
16	89:08:020102:948	:948	г.Салехард, ул.Королева, д.16	937	937	Малоэтажная жилая застройка, в т.ч. индивидуальное жилищное строительство (код 2.1.1)	
17	89:08:020102:950	:950	г.Салехард, ул.Королева, д.14	1429	1429	Малоэтажная жилая застройка, в т.ч. индивидуальное жилищное строительство (код 2.1.1)	

Таблица 3. Перечень неизменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка	Местоположение	Площадь по сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования ЗУ, по сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5	6
1	89:08:020102:1	:1	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.19	986	Размещение индивидуального жилого дома
2	89:08:020102:3	:3	г.Салехард, ул.Маяковского, земельный участок 24а	1358	Для размещения здания МОУ ДОД
3	89:08:020102:5	:5	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.19-а	658	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
4	89:08:020102:6	:6	г.Салехард, ул.Пионерская, 7	94	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
5	89:08:020102:7	:7	г.Салехард, ул.Островского, д.8	619	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
6	89:08:020102:9	:9	г.Салехард, ул.Островского, д.14	1103	Для размещения индивидуального жилого дома по ул.Островского, 14
7	89:08:020102:13	:13	г.Салехард, ул.Королева, 10-в	609	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
8	89:08:020102:19	:19	г.Салехард, ул.Королева, д.15	740	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
9	89:08:020102:21	:21	г.Салехард, ул.Королева, уч 8в	652	Для индивидуального жилищного строительства
10	89:08:020102:22	:22	г.Салехард, ул.Королева, д.8-б	524	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
11	89:08:020102:26	:26	г.Салехард, ул.Королева, д.7	796	Под размещение индивидуального жилого дома по ул.Королева, 7
12	89:08:020102:27	:27	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.23-а	274	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
13	89:08:020102:28	:28	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца	923	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
14	89:08:020102:29	:29	г.Салехард, ул.Пионерская, д.9	1104	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
15	89:08:020102:30	:30	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.23	864	Под размещение индивидуального жилого дома по ул.Б.Кнунянца, 23
16	89:08:020102:31	:31	г.Салехард, ул.Королева, д.8-а	898	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
17	89:08:020102:33	:33	г.Салехард, ул.Маяковского, д.36	62	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
18	89:08:020102:37	:37	г.Салехард, ул.Пионерская, д.13	522	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
19	89:08:020102:38	:38	г.Салехард, ул.Островского, д.16	860	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

20	89:08:020102:39	:39	г.Салехард, ул.Королева, д.17	863	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), код 2.1
21	89:08:020102:42	:42	г.Салехард, ул.Королева	658	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
22	89:08:020102:44	:44	г.Салехард, ул.Королева, 7-а	859	Для индивидуального жилищного строительства
23	89:08:020102:45	:45	г.Салехард, ул.Королева, д.11	672	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
24	89:08:020102:48	:48	г.Салехард, ул.Королева, уч 1б	565	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
25	89:08:020102:49	:49	г.Салехард, ул.Королева, д.1-а	642	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
26	89:08:020102:50	:50	г.Салехард, ул.Королева, 17-а	729	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
27	89:08:020102:51	:51	г.Салехард, ул.Королева, уч 19а	774	Для индивидуального жилищного строительства
28	89:08:020102:52	:52	г.Салехард, ул.Маяковского, д.24	167	Для строительства гаража в капитальном исполнении по ул.Маяковского
29	89:08:020102:53	:53	г.Салехард, ул.Маяковского, д.24	1246	Для размещения административного здания по ул.Маяковского, 24
30	89:08:020102:54	:54	г.Салехард, ул.Маяковского, д.19-а	526	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
31	89:08:020102:55	:55	г.Салехард, ул.Островского, д.13	694	Для размещения индивидуального жилого дома по ул.Островского, 13
32	89:08:020102:56	:56	г.Салехард, ул.Маяковского, д.36	982	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
33	89:08:020102:58	:58	г.Салехард, ул.Маяковского, 18	1269	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
34	89:08:020102:62	:62	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.21	770	Для размещения индивидуального жилого дома
35	89:08:020102:66	:66	г.Салехард, ул.Королева, д.2-в, кв. №1 и №2	854	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
36	89:08:020102:67	:67	г.Салехард, ул.Маяковского, д.22	3376	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
37	89:08:020102:68	:68	г.Салехард, ул.Маяковского, д.22, строение 1	928	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
38	89:08:020102:69	:69	г.Салехард, ул.Маяковского, д.22, строение 2	350	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

39	89:08:020102:71	:71	г.Салехард, ул.Королева, д.5	794	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
40	89:08:020102:73	:73	г.Салехард, ул.Маяковского, д.50	1088	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
41	89:08:020102:75	:75	г.Салехард, ул.Королева, д.15а	1071	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
42	89:08:020102:76	:76	г.Салехард, ул.Маяковского, д.34	956	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
43	89:08:020102:77	:77	г.Салехард, ул.Маяковского, д.34	1041	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
44	89:08:020102:78	:78	г.Салехард, ул.Королева, д.2-г	679	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
45	89:08:020102:79	:79	г.Салехард, пер.Маяковского, д.40	2421	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
46	89:08:020102:752	:752	г.Салехард, ул.Островского, земельный участок 5	709	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
47	89:08:020102:753	:753	г.Салехард, ул.Пионерская, земельный участок 3	705	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
48	89:08:020102:754	:754	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, 37	199	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
49	89:08:020102:757	:757	г.Салехард, ул.Королева, д.8	600	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
50	89:08:020102:766	:766	г.Салехард, ул.Королева, уч 9а	703	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
51	89:08:020102:767	:767	г.Салехард, ул.Пионерская, д.7	0	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
52	89:08:020102:768	:768	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.35	1199	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
53	89:08:020102:769	:769	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.49	1867	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
54	89:08:020102:770	:770	г.Салехард, ул.Островского, 12	1209	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
55	89:08:020102:772	:772	г.Салехард, ул.Королева, 6	559	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
56	89:08:020102:773	:773	г.Салехард, ул.Королева, 12	261	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
57	89:08:020102:774	:774	г.Салехард, ул.Пионерская, 11	443	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
58	89:08:020102:775	:775	г.Салехард, ул.Королева, 1-а	114	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной

					и многоэтажной жилой застройки
59	89:08:020102:776	:776	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, 33	233	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
60	89:08:020102:777	:777	г.Салехард, пер.Маяковского, 3	662	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
61	89:08:020102:778	:778	г.Салехард, пер.Маяковского, 8	370	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
62	89:08:020102:779	:779	г.Салехард, ул.Королева, 2-а	320	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
63	89:08:020102:780	:780	г.Салехард, пер.Маяковского, 6	512	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
64	89:08:020102:781	:781	г.Салехард, пер.Маяковского, 5	431	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
65	89:08:020102:813	:813	г.Салехард, ул.Королева, д.30	1141	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
66	89:08:020102:820	:820	г.Салехард, ул.Маяковского, д.46	697	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
67	89:08:020102:821	:821	г.Салехард, ул.Маяковского, д.52	706	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
68	89:08:020102:822	:822	г.Салехард, ул.Королева, д.11-а	535	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
69	89:08:020102:823	:823	г.Салехард, ул.Королева, д.10	401	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
70	89:08:020102:824	:824	г.Салехард, ул.Островского, д.10	1549	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
71	89:08:020102:829	:829	г.Салехард, ул.Королева, д.21	1168	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
72	89:08:020102:894	:894	г.Салехард, ул.Маяковского, 26	3423	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
73	89:08:020102:900	:900	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.39	1076	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
74	89:08:020102:901	:901	г.Салехард, ул.Маяковского	1217	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
75	89:08:020102:903	:903	г.Салехард, ул.Маяковского, д.20	899	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
76	89:08:020102:904	:904	г.Салехард, пер.Маяковского, д.2	911	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
77	89:08:020102:907	:907	г.Салехард, ул.Маяковского	62	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций,

					обслуживающих их сооружений и объектов
78	89:08:020102:908	:908	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.31	2021	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
79	89:08:020102:909	:909	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.31 А	1203	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
80	89:08:020102:910	:910	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.51	2077	Земельные участки, предназначенные для домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
81	89:08:020102:911	:911	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.43	1526	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
82	89:08:020102:912	:912	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.27	1713	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
83	89:08:020102:913	:913	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.25	2066	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
84	89:08:020102:914	:914	г.Салехард, ул.Королева, 24	469	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
85	89:08:020102:915	:915	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, 47	1275	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
86	89:08:020102:916	:916	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, 41	1168	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
87	89:08:020102:917	:917	г.Салехард, ул.Королева, 28	1741	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
88	89:08:020102:919	:919	г.Салехард, ул.Маяковского, 62	1895	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
89	89:08:020102:920	:920	г.Салехард, ул.Маяковского, 48	1344	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
90	89:08:020102:921	:921	г.Салехард, ул.Маяковского, 60	940	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
91	89:08:020102:923	:923	г.Салехард, ул.Королева, д.19	2998	Среднеэтажная жилая застройка
92	89:08:020102:924	:924	г.Салехард, ул.Королева, д.26	2534	Среднеэтажная жилая застройка
93	89:08:020102:925	:925	г.Салехард, ул.Маяковского, д.54	1248	Среднеэтажная жилая застройка
94	89:08:020102:926	:926	г.Салехард, ул.Маяковского, д.58	1556	Среднеэтажная жилая застройка
95	89:08:020102:927	:927	г.Салехард, ул.Маяковского, д.56	1916	Среднеэтажная жилая застройка
96	89:08:020102:928	:928	г.Салехард, ул.Маяковского, д.42	1291	Среднеэтажная жилая застройка
97	89:08:020102:930	:930	г.Салехард, ул.Пионерская, д.5	510	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.
98	89:08:020102:936	:936	г.Салехард, ул.Маяковского	20	Коммунальное обслуживание, код 3.1.

99	89:08:020102:940	:940	г.Салехард, ул.Маяковского, д.46, д.48	11	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.
100	89:08:020102:941	:941	г.Салехард, ул.Островского, земельный участок 9	902	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1.
101	89:08:020102:942	:942	г Салехард, пер.Маяковского, д.4	610	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
102	89:08:020102:943	:943	г.Салехард, ул.Пионерская, д.13а	697	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
103	89:08:020102:945	:945	г.Салехард, ул.Пионерская	2	Коммунальное обслуживание, код 3.1
104	89:08:020102:946	:946	г.Салехард, ул.Пионерская	23	Коммунальное обслуживание, код 3.1
105	89:08:020102:949	:949	г.Салехард, пер.Маяковского, д.7	513	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
106	89:08:020102:951	:951	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.29	906	Малоэтажная жилая застройка, в т.ч. индивидуальное жилищное строительство
107	89:08:020102:954	:954	г.Салехард, ул.Королева, земельный участок 8г	851	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
108	89:08:020102:985	:985	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 1	46	Объекты гаражного назначения
109	89:08:020102:986	:986	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 2	46	Объекты гаражного назначения
110	89:08:020102:987	:987	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 7	46	Объекты гаражного назначения
111	89:08:020102:988	:988	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 3	46	Объекты гаражного назначения
112	89:08:020102:989	:989	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 4	46	Объекты гаражного назначения
113	89:08:020102:990	:990	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 5	46	Объекты гаражного назначения
114	89:08:020102:991	:991	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 8	46	Объекты гаражного назначения
115	89:08:020102:992	:992	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный	46	Объекты гаражного назначения

			участок 9		
116	89:08:020102:993	:993	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 6	46	Объекты гаражного назначения
117	89:08:020102:994	:994	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 11	46	Объекты гаражного назначения
118	89:08:020102:995	:995	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 12	46	Объекты гаражного назначения
119	89:08:020102:996	:996	г.Салехард, ул.Королева, строение 30а, земельный участок 10	46	Объекты гаражного назначения
120	89:08:020102:1009	:1009	г.Салехард, ул.Королева, земельный участок 2	899	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
121	89:08:020102:1010	:1010	г.Салехард, ул.Островского, д.17	1541	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
122	89:08:020102:1011	:1011	г.Салехард, ул.Королева, д.2б	3756	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
123	89:08:020102:1014	:1014	г.Салехард, ул.Королева, земельный участок 4	885	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.



Таблица 4. Перечень земельных участков, в отношении которых отсутствует возможность в определении местоположения границ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение по сведениям ЕГРН	Площадь по сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования ЗУ, по сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5
1	89:08:020102:815	г.Салехард, ул.Королева	628	Для индивидуального жилищного строительства
2	89:08:020102:816	г.Салехард, ул.Маяковского	7080	Объекты придорожного сервиса
3	89:08:020102:817	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца	621	Для индивидуального жилищного строительства
4	89:08:020102:819	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца	52	Обслуживание автотранспорта

Таблица 5. Перечень земельных участков, в отношении которых выявлены дублирования сведений ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь по сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования ЗУ, по сведениям ЕГРН	Дублируемые участки
1	2	3	4	5	6
1	89:08:020102:814	г.Салехард, ул.Пионерская, д.9	1234	Для индивидуального жилищного строительства	89:08:020102:29
2	89:08:020102:759	г.Салехард, ул.Б.Кнунянца, д.19	986	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	89:08:020102:1

**Координаты поворотных точек  
образуемых земельных участков**

№	X	Y
<b>89:08:020102:36:3У1</b>		
1	111309.53	109014.66
2	111317.38	109033.41
3	111292.82	109042.83
4	111285.66	109020.56
5	111302.69	109017.57
<b>89:08:020102:36:3У2</b>		
1	111317.38	109033.41
2	111319.34	109038.08
3	111294.06	109046.65
4	111292.82	109042.83
<b>89:08:020102:3У1</b>		
1	112279.81	108383.59
2	112302.62	108444.27
3	112293.83	108448.85
4	112272.98	108397.93
5	112259.25	108402.76
6	112259.17	108402.63
7	112218.85	108417.03
8	112181.50	108429.75
9	112181.61	108430.20
10	112162.50	108436.98
11	112108.30	108454.41
12	112105.91	108454.60
13	112061.86	108469.38
14	112044.79	108475.56
15	112007.16	108488.05
16	111968.98	108500.99
17	111947.27	108508.35
18	111914.55	108519.44
19	111894.24	108526.40
20	111845.06	108543.03
21	111782.67	108564.15
22	111770.32	108573.70
23	111769.84	108573.82
24	111667.21	108608.62
25	111513.84	108656.59
26	111502.26	108659.86
27	111358.54	108704.48
28	111316.62	108717.52
29	111305.17	108721.06
30	111219.45	108747.47
31	111219.51	108747.68
32	111180.43	108759.83
33	111167.74	108763.80
34	111164.04	108752.15
35	111653.75	108598.40
36	112001.08	108478.84
<b>89:08:020102:3У2</b>		
1	111782.67	108564.15
2	111833.22	108691.67
3	111819.88	108698.67
4	111806.66	108665.34
5	111550.57	108777.63
6	111550.39	108777.24
7	111528.87	108786.66
8	111528.98	108786.96
9	111525.24	108788.57
10	111524.91	108787.89
11	111497.97	108799.67
12	111498.20	108800.20
13	111489.39	108804.00
14	111372.94	108863.46
15	111366.14	108866.95
16	111361.53	108852.49
17	111366.21	108850.12
18	111478.45	108792.52
19	111540.03	108765.26
20	111520.78	108711.52
21	111502.26	108659.86
22	111513.84	108656.59

23	111531.56	108706.04
24	111539.22	108727.46
25	111538.90	108727.60
26	111540.75	108732.20
27	111542.53	108736.71
28	111551.24	108761.00
29	111654.78	108715.59
30	111665.08	108711.06
31	111665.40	108711.84
32	111667.50	108711.03
33	111667.15	108710.16
34	111676.41	108706.10
35	111697.54	108696.83
36	111717.49	108688.07
37	111766.40	108667.00
38	111766.29	108666.69
39	111801.13	108651.39
40	111770.32	108573.70
<b>89:08:020102:3У3</b>		
1	111556.16	108662.66
2	111557.34	108666.75
3	111546.38	108669.83
4	111545.16	108665.70
<b>89:08:020102:3У4</b>		
1	111546.60	108671.81
2	111555.58	108697.74
3	111531.56	108706.04
4	111522.30	108680.13
<b>89:08:020102:3У5</b>		
1	111494.93	108668.64
2	111505.96	108701.66
3	111482.07	108709.83
4	111471.10	108676.79
<b>89:08:020102:3У6</b>		
1	111470.39	108674.92
2	111477.25	108696.92
3	111460.25	108702.45
4	111453.54	108680.42
<b>89:08:020102:3У7</b>		
1	111529.93	108738.35
2	111540.03	108765.26
3	111514.49	108775.80
4	111509.90	108760.46
5	111505.58	108748.52
6	111507.93	108746.59
<b>89:08:020102:3У8</b>		
1	111526.96	108855.52
2	111530.39	108862.02
3	111524.93	108864.80
4	111521.50	108858.26
<b>89:08:020102:3У9</b>		
1	111367.89	108773.86
2	111375.42	108796.70
3	111365.53	108799.55
4	111364.11	108798.30
5	111347.78	108802.81
6	111342.51	108781.70
<b>89:08:020102:3У10</b>		
1	111316.62	108717.52
2	111325.09	108743.66
3	111328.05	108752.75
4	111340.00	108789.55
5	111361.53	108852.49
6	111366.14	108866.95
7	111362.91	108868.03
8	111370.86	108892.60
9	111374.77	108891.45
10	111386.13	108923.61
11	111396.14	108951.74
12	111411.77	108996.14
13	111411.40	108996.36
14	111410.41	108994.29
15	111403.56	108976.07
16	111398.90	108963.26

17	111396.33	108961.12
18	111388.39	108962.89
19	111384.09	108964.21
20	111331.60	108802.04
21	111331.34	108802.04
22	111305.17	108721.06
<b>89:08:020102:3У11</b>		
1	111248.50	108817.52
2	111250.04	108822.52
3	111248.87	108822.86
4	111255.55	108844.54
5	111256.76	108844.19
6	111259.08	108851.70
7	111256.67	108852.42
8	111257.37	108854.92
9	111261.37	108869.08
10	111263.11	108872.55
11	111265.34	108871.90
12	111267.86	108880.06
13	111266.12	108880.59
14	111270.36	108895.68
15	111272.51	108895.06
16	111275.85	108905.83
17	111273.74	108906.53
18	111279.17	108923.61
19	111281.15	108922.97
20	111283.71	108931.24
21	111280.97	108932.38
22	111286.37	108948.16
23	111288.71	108947.37
24	111293.26	108962.06
25	111290.72	108962.98
26	111294.32	108975.08
27	111297.01	108974.16
28	111302.77	108992.75
29	111287.69	108998.06
30	111257.13	109007.49
31	111253.61	108996.12
32	111287.98	108985.53
33	111240.55	108832.37
34	111232.79	108834.76
35	111231.92	108823.35
36	111231.72	108822.64
37	111239.20	108820.32
<b>89:08:020102:3У12</b>		
1	111180.43	108759.83
2	111195.88	108809.99
3	111194.85	108810.38
4	111199.48	108823.84
5	111200.10	108823.65
6	111206.20	108843.04
7	111228.55	108915.26
8	111226.68	108915.83
9	111231.04	108930.19
10	111232.97	108929.55
11	111253.61	108996.12
12	111257.13	109007.49
13	111257.30	109008.09
14	111255.97	109008.52
15	111262.49	109028.17
16	111263.43	109027.90
17	111270.69	109051.31
18	111260.65	109056.24
19	111167.74	108763.80
20	111248.03	108996.94
21	111248.63	108999.04
22	111246.50	108999.59
23	111245.90	108997.52
24	111236.15	108944.34
25	111236.47	108945.71
26	111235.12	108946.03
27	111234.80	108944.66